

DATA 23/11/2023



J. MARTINS CONSTRUTORA - Tabela atualizada 23/11/2023-N

Av. Brasil, 600 – sala 1215 – Boqueirão – Praia Grande/SP – CRECI J 026297

Fone: (13) 3491-6657 / (13) 97405-7830-Marcio

(13) 97404-0403-Paulo

www.jmartinsconstrutora.com.br

RESIDENCIAL POMPÉIA III

- ✓ 1 e 2 dormitórios
- ✓ Varanda Gourmet
- ✓ Infraestrutura para ar-condicionado
- ✓ Churrasqueira em todos os apartamentos
- ✓ Quadra de futebol
- ✓ Churrasqueira na área de lazer
- ✓ Sauna
- ✓ Piscina adulto/infantil e deck molhado
- ✓ Salão de Festas / Salão de jogos
- ✓ Brinquedoteca / Fitness



Rua Líbero Badaró, 299 – Cidade Ocian – Praia Grande/SP

Incorporação R01-213.459

FINAL 1 - Aptos de 02 dormitórios, 01 suíte, com 01 vaga de garagem

<u>Apto</u>	<u>Área útil</u>	<u>Entrada</u>	<u>Chaves</u>	<u>Anuais</u> <u>15</u>	<u>Parcelas</u> <u>180</u>	<u>Total</u>
11	65,87	VENDIDO				
21	65,87	R\$ 35.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 2.335,57	R\$ 575.402,80
31	65,87	R\$ 35.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 2.377,19	R\$ 582.894,40
41	65,87	R\$ 35.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 2.422,24	R\$ 591.003,40
51	65,87	VENDIDO				
61	65,87	VENDIDO				

FINAL 1 –Aptos de 02 dormitórios, 01 suíte, com 02 vagas de garagem

71	65,87	R\$ 35.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 2.780,57	R\$ 655.503,20
81	65,87	VENDIDO				
91	65,87	VENDIDO				



FINAL 2 - Aptos de 02 dormitórios, 01 suíte, com 02 vaga de garagem

<u>Apto</u>	<u>Área útil</u>	<u>Entrada</u>	<u>Chaves</u>	<u>Anuais</u> <u>15</u>	<u>Parcelas</u> <u>180</u>	<u>Total</u>
12	96,29	R\$ 45.000,00	R\$ 80.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 3.646,27	R\$ 871.327,80
22	96,29	R\$ 45.000,00	R\$ 80.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 3.673,47	R\$ 876.225,40
32	96,29	R\$ 45.000,00	R\$ 80.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 3.702,68	R\$ 881.483,00
42	96,29	R\$ 45.000,00	R\$ 80.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 3.738,70	R\$ 887.966,40
52	96,29	R\$ 45.000,00	R\$ 80.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 3.767,37	R\$ 893.126,80
62	96,29	VENDIDO				
72	96,29	R\$ 45.000,00	R\$ 80.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 3.826,53	R\$ 903.775,00
82	96,29	VENDIDO				
92	96,29	VENDIDO				

FINAL 3 - Aptos de 02 dormitórios, 01 suíte, com 01 vaga de garagem

<u>Apto</u>	<u>Área útil</u>	<u>Entrada</u>	<u>Chaves</u>	<u>Anuais</u> <u>15</u>	<u>Parcelas</u> <u>180</u>	<u>Total</u>
13	65,87	R\$ 35.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 2.370,57	R\$ 581.702,80
23	65,87	R\$ 35.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 2.407,41	R\$ 588.334,00
33	65,87	VENDIDO				
43	65,87	VENDIDO				
53	65,87	VENDIDO				
63	65,87	VENDIDO				

FINAL 3 – Aptos de 02 dormitórios, 01 suíte, com 02 vagas de garagem

73	65,87	VENDIDO				
83	65,87	VENDIDO				
93	65,87	VENDIDO				

FINAL 4 - Aptos de 02 dormitórios, 01 suíte, com 01 vaga de garagem

<u>Apto</u>	<u>Área útil</u>	<u>Entrada</u>	<u>Chaves</u>	<u>Anuais</u> <u>15</u>	<u>Parcelas</u> <u>180</u>	<u>Total</u>
14	65,38	R\$ 35.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 2.317,19	R\$ 572.093,40
24	65,38	R\$ 35.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 2.355,51	R\$ 578.991,00
34	65,38	R\$ 35.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 2.418,06	R\$ 590.250,00
44	65,38	R\$ 35.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 2.465,19	R\$ 598.733,40
54	65,38	R\$ 35.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 2.488,30	R\$ 602.893,20
64	65,38	R\$ 35.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 2.549,84	R\$ 613.970,40
74	65,38	VENDIDO				
84	65,38	VENDIDO				
94	65,38	VENDIDO				

FINAL 5 - Aptos de 01 dormitórios, 01 suíte, com 01 vaga de garagem

<u>Apto</u>	<u>Área útil</u>	<u>Entrada</u>	<u>Chaves</u>	<u>Anuais</u> <u>15</u>	<u>Parcelas</u> <u>180</u>	<u>Total</u>
15	55,10	VENDIDO				
25	55,10	VENDIDO				
35	55,10	VENDIDO				
45	55,10	R\$ 25.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 3.000,00	R\$ 1.814,10	R\$ 446.537,60
55	55,10	VENDIDO				
65	55,10	VENDIDO				
75	55,10	R\$ 25.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 3.000,00	R\$ 1.949,29	R\$ 470.871,80
85	55,10	VENDIDO				
95	55,10	R\$ 25.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 3.000,00	R\$ 2.106,70	R\$ 499.206,00

FINAL 6 - Aptos de 02 dormitórios, 01 suíte, com 01 vaga de garagem

<u>Apto</u>	<u>Área útil</u>	<u>Entrada</u>	<u>Chaves</u>	<u>Anuais</u> <u>15</u>	<u>Parcelas</u> <u>180</u>	<u>Total</u>
16	64,99	R\$ 35.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 2.004,56	R\$ 515.820,60
26	64,99	R\$ 35.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 2.042,88	R\$ 522.718,20
36	64,99	R\$ 35.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 2.083,20	R\$ 529.975,80
46	64,99	VENDIDO				
56	64,99	VENDIDO				
66	64,99	R\$ 35.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 2.214,99	R\$ 553.698,00
76	64,99	R\$ 35.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 2.265,54	R\$ 562.797,00
86	64,99	VENDIDO**				
96	64,99	R\$ 35.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 2.364,99	R\$ 580.698,00

*As parcelas serão corrigidas pelo índice da poupança acumulativo, limitado ao mínimo de 0,89% (zero vírgula oitenta e nove por cento)

**Previsão de início da obra: 07/2023

***Previsão de entrega: 08/2027



J. MARTINS