

DATA 04/09/2024



## J. MARTINS CONSTRUTORA - Tabela atualizada 04/09/2024

Av. Brasil, nº 600 – sala 1215 – Boqueirão – Praia Grande/SP – CRECI J 026297

Fone: (13) 3491-6657 / (13) 97405-7830 - Márcio

(13) 97404-0403 - Paulo

[www.jmartinsconstrutora.com.br](http://www.jmartinsconstrutora.com.br)

### RESIDENCIAL POMPÉIA III

- ✓ 1 e 2 dormitórios
- ✓ Varanda Gourmet
- ✓ Infraestrutura para ar-condicionado
- ✓ Churrasqueira em todos os apartamentos
- ✓ Quadra de futebol
- ✓ Churrasqueira na área de lazer
- ✓ Sauna
- ✓ Piscina adulto / infantil e deck molhado
- ✓ Salão de Festas / Salão de jogos
- ✓ Brinquedoteca / Fitness



Rua Líbero Badaró, nº 299 – Cidade Ocian – Praia Grande/SP

**Incorporação R01-213.459**

**FINAL 1 - Aptos de 02 dormitórios, 01 suíte, com 01 vaga de garagem.**

<u>Apto</u>	<u>Área privativa</u>	<u>Entrada</u>	<u>Chaves</u>	<u>Anuais 15</u>	<u>Parcelas 180</u>	<u>Total</u>
11	65,87	VENDIDO				
21	65,87	VENDIDO				
31	65,87	VENDIDO				
41	65,87	VENDIDO				
51	65,87	VENDIDO				
61	65,87	VENDIDO				

**FINAL 1 –Aptos de 02 dormitórios, 01 suíte, com 02 vagas de garagem.**

71	65,87	VENDIDO				
81	65,87	VENDIDO				
91	65,87	VENDIDO				



**FINAL 2 - Aptos de 02 dormitórios, 01 suíte, com 02 vaga de garagem.**

<u>Apto</u>	<u>Área privativa</u>	<u>Entrada</u>	<u>Chaves</u>	<u>Anuais 15</u>	<u>Parcelas 180</u>	<u>Total</u>
12	96,29	R\$ 60.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 3.740,71	<b>R\$ 923.327,80</b>
22	96,29	R\$ 60.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 3.767,92	<b>R\$ 928.225,60</b>
32	96,29	R\$ 60.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 3.797,13	<b>R\$ 933.483,40</b>
42	96,29	R\$ 60.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 3.833,31	<b>R\$ 939.995,80</b>
52	96,29	R\$ 60.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 3.861,82	<b>R\$ 945.127,60</b>
<b>62</b>	<b>96,29</b>	<b>VENDIDO</b>				
72	96,29	R\$ 60.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 3.920,97	<b>R\$ 955.775,00</b>
<b>82</b>	<b>96,29</b>	<b>VENDIDO</b>				
<b>92</b>	<b>96,29</b>	<b>VENDIDO</b>				

**FINAL 3 - Aptos de 02 dormitórios, 01 suíte, com 01 vaga de garagem.**

<u>Apto</u>	<u>Área privativa</u>	<u>Entrada</u>	<u>Chaves</u>	<u>Anuais 15</u>	<u>Parcelas 180</u>	<u>Total</u>
13	65,87	R\$ 40.000,00	R\$ 80.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 2.520,57	<b>R\$ 633.702,60</b>
<b>23</b>	<b>65,87</b>	<b>VENDIDO</b>				
<b>33</b>	<b>65,87</b>	<b>VENDIDO</b>				
<b>43</b>	<b>65,87</b>	<b>VENDIDO</b>				
<b>53</b>	<b>65,87</b>	<b>VENDIDO</b>				
<b>63</b>	<b>65,87</b>	<b>VENDIDO</b>				

**FINAL 3 – Aptos de 02 dormitórios, 01 suíte, com 02 vagas de garagem.**

<b>73</b>	<b>65,87</b>	<b>VENDIDO</b>				
<b>83</b>	<b>65,87</b>	<b>VENDIDO</b>				
<b>93</b>	<b>65,87</b>	<b>VENDIDO</b>				

**FINAL 4 - Aptos de 02 dormitórios, 01 suíte, com 01 vaga de garagem.**

<u>Apto</u>	<u>Área privativa</u>	<u>Entrada</u>	<u>Chaves</u>	<u>Anuais 15</u>	<u>Parcelas 180</u>	<u>Total</u>
14	65,38	R\$ 40.000,00	R\$ 80.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 2.411,63	<b>R\$ 614.093,40</b>
24	65,38	R\$ 40.000,00	R\$ 80.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 2.449,95	<b>R\$ 620.991,00</b>
34	65,38	VENDIDO				
44	65,38	VENDIDO				
54	65,38	R\$ 40.000,00	R\$ 80.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 2.582,74	<b>R\$ 644.893,20</b>
64	65,38	VENDIDO				
74	65,38	VENDIDO				
84	65,38	VENDIDO				
94	65,38	VENDIDO				

**FINAL 5 - Aptos de 01 dormitórios, 01 suíte, com 01 vaga de garagem.**

<u>Apto</u>	<u>Área privativa</u>	<u>Entrada</u>	<u>Chaves</u>	<u>Anuais 15</u>	<u>Parcelas 180</u>	<u>Total</u>
15	55,10	VENDIDO				
25	55,10	VENDIDO				
35	55,10	VENDIDO				
45	55,10	VENDIDO				
55	55,10	VENDIDO				
65	55,10	VENDIDO				
75	55,10	VENDIDO				
85	55,10	VENDIDO				
95	55,10	VENDIDO				

**FINAL 6 - Aptos de 02 dormitórios, 01 suíte, com 01 vaga de garagem.**

<u>Apto</u>	<u>Área privativa</u>	<u>Entrada</u>	<u>Chaves</u>	<u>Anuais 15</u>	<u>Parcelas 180</u>	<u>Total</u>
16	64,99	VENDIDO				
26	64,99	R\$ 40.000,00	R\$ 80.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 2.292,88	<b>R\$ 592.718,40</b>
36	64,99	VENDIDO				
46	64,99	VENDIDO				
56	64,99	VENDIDO				
66	64,99	VENDIDO				
76	64,99	VENDIDO				
86	64,99	VENDIDO				
96	64,99	VENDIDO				

\* As parcelas serão corrigidas pelo índice da poupança acumulativo, limitado ao mínimo de 0,89% (zero vírgula oitenta e nove por cento)

\*\* Previsão de entrega: 08/2027

