

DATA 07/05/2025



J. MARTINS CONSTRUTORA - Tabela atualizada 07/05/2025

Av. Brasil, nº 600 – sala 1215 – Boqueirão – Praia Grande/SP – CRECI J 026297

Fone: (13) 3491-6657 / (13) 97405-7830 - Márcio

(13) 97404-0403 - Paulo

www.jmartinsconstrutora.com.br

RESIDENCIAL POMPÉIA III

- ✓ 1 e 2 dormitórios
- ✓ Varanda Gourmet
- ✓ Infraestrutura para ar-condicionado
- ✓ Churrasqueira em todos os apartamentos
- ✓ Quadra de futebol
- ✓ Churrasqueira na área de lazer
- ✓ Sauna
- ✓ Piscina adulto / infantil e deck molhado
- ✓ Salão de Festas / Salão de jogos
- ✓ Brinquedoteca / Fitness



Rua Líbero Badaró, nº 299 – Cidade Ocian – Praia Grande/SP

Incorporação R01-213.459

FINAL 1 –Aptos de 02 dormitórios, 01 suíte, com 02 vagas de garagem.

<u>Apto</u>	<u>Área útil</u>	<u>Entrada</u>	<u>Chaves</u>	<u>Anuais</u> <u>15</u>	<u>Parcelas</u> <u>180</u>	<u>Total</u>
21	65,87	R\$ 40.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 3.210,90	R\$ 777.962,00
81	65,87	R\$ 40.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 3.272,10	R\$ 788.978,00



FINAL 2 - Aptos de 02 dormitórios, 01 suíte, com 02 vaga de garagem.

<u>Apto</u>	<u>Área útil</u>	<u>Entrada</u>	<u>Chaves</u>	<u>Anuais</u> <u>15</u>	<u>Parcelas</u> <u>180</u>	<u>Total</u>
12	91,53	R\$ 60.000,00	R\$ 130.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 3.740,71	R\$ 953.327,80
22	91,53	R\$ 60.000,00	R\$ 130.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 3.767,92	R\$ 958.225,60
32	91,53	R\$ 60.000,00	R\$ 130.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 3.797,13	R\$ 963.483,40
42	91,53	R\$ 60.000,00	R\$ 130.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 3.833,31	R\$ 969.995,80
52	91,53	R\$ 60.000,00	R\$ 130.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 3.861,82	R\$ 975.127,60
72	91,53	R\$ 60.000,00	R\$ 130.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 3.920,97	R\$ 985.774,60
82	91,53	R\$ 60.000,00	R\$ 130.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 4.288,89	R\$ 1.052.000,20
92	91,53	R\$ 60.000,00	R\$ 130.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 4.516,67	R\$ 1.093.000,60

FINAL 4 - Aptos de 02 dormitórios, 01 suíte, com 01 vaga de garagem.

<u>Apto</u>	<u>Área útil</u>	<u>Entrada</u>	<u>Chaves</u>	<u>Anuais</u> <u>15</u>	<u>Parcelas</u> <u>180</u>	<u>Total</u>
14	65,38	R\$ 40.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 2.715,38	R\$ 688.768,40
24	65,38	R\$ 40.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 2.770,30	R\$ 698.654,00
54	65,38	COM PROPOSTA				
84	65,38	COM PROPOSTA				

FINAL 6 - Aptos de 02 dormitórios, 01 suíte, com 01 vaga de garagem.

<u>Apto</u>	<u>Área útil</u>	<u>Entrada</u>	<u>Chaves</u>	<u>Anuais</u> <u>15</u>	<u>Parcelas</u> <u>180</u>	<u>Total</u>
16	64,99	R\$ 40.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 2.610,21	R\$ 669.837,80
26	64,99	R\$ 40.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 2.649,66	R\$ 676.938,80

* As parcelas serão corrigidas pelo índice da poupança acumulativo, limitado ao mínimo de 0,89% (zero vírgula oitenta e nove por cento).

** Previsão de entrega: 08/2027.

DATA 07/05/2025

